



## DUPLEX VUE MER ET GOLF Plage, golf, piscine à Ibarritz

### BIDART

de 645€ à 1640€ la semaine

Appartement en résidence. Avec piscine collective.

Distance plage : 600 m

Vue sur mer

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambre : 2

Salle de bain : 2

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb. personnes confort : 4

Nb. personnes max. : 6

### Présentation

Appartement en duplex dans un cadre idyllique : entre la splendeur du golf d'Ibarritz, l'immensité de l'Océan et en toile de fond les Pyrénées. Cet appartement tout équipé est idéal pour des vacances en famille ou entre amis. Accès à pied également pour : Ecole de surf, départs ballades littorales et adresses réputées de la beach culture basque. Au choix : votre piscine, dominant le "Golf d'Ibarritz" et la Côte Espagnole pour horizon ou la houle de l'atlantique, voire... la plage privée du "Blue Cargo", toute proche. Le spectacle quotidien d'un coucher de soleil "à portée de main" et de quelques "bulles apéritives".

### Localisation

**Adresse** : Résidence Maeva Les Hauts D'Ibarritz - Appt n°95 - Bât. ITSAS - Avenue de la Roseraie - 64210 Bidart - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition** : sud ouest.

**Détails** : Situé à 600 m de la plage. **Vue sur mer**. Au 2ème étage. Avec ascenseur.

**Points GPS** : 43 ° 27 ' 25.03 " N - 1 ° 34 ' 28.28 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.456952,-1.574521](#)

**Accès à la location** : 3 km de la gare de Biarritz; 5 km de l'aéroport international de Biarritz; 3 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur** : Au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisinette, un salon-salle à manger donnant sur un balcon vue mer, une salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage : Deux Chambres, une salle de bain avec WC.

**Couchages** : 2 lits 140x190, 1 lit superposé 90x190, un canapé lit 140x190.

**Extérieur** : Vue sur la mer et le golf d'Ibarritz. Une place de parking en placement libre. Un terrain de tennis et une piscine collective ouverte de avril à octobre. Un grand balcon avec salon de jardin.

**Equipement** : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaque de cuisson 4 feux, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-vaisselle, Téléviseur. Internet via fibre, chaise haute pliable bébé.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison** : 645 €  
**Basse saison** : 870 €  
**Moy saison** : 1375 €  
**Haute saison** : 1640 €

**Dépôt de garantie** : 1000€  
**Acompte** : 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Le ménage de fin de séjour est obligatoire ! Ce forfait de nettoyage est de 85€. Ce forfait ne comprend pas certaines tâches (<http://www.location-vacances-biarritz.com/m/services.php>). Les draps et le linge de maison sont en option.

[\(Conditions sur cette page\)](#).