



## Présentation

Situé à Biarritz, au sein du paisible hameau de "La Colline Bleue", cet appartement séduira les amoureux de la mer et de la gastronomie grâce à son emplacement privilégié, à seulement 10 minutes à pied de la plage d'Illbarritz et des célèbres restaurants La Plancha et le Blue Cargo. Ce charmant appartement, au rez-de-chaussée d'une petite résidence, se compose d'un salon/cuisine convivial et bien équipé, d'une salle de bain moderne, d'une chambre douillette, ainsi que d'une alcôve. Pour parfaire votre séjour, vous pourrez profiter d'une vaste terrasse ensoleillée et sans vis-à-vis, exposée plein sud, idéale pour vous détendre et partager de délicieux moments en famille ou entre amis. La résidence dispose également d'une piscine collective sécurisée, où vous pourrez vous rafraîchir après une journée passée à explorer les trésors de Biarritz et de la côte basque. Offrez-vous une escapade inoubliable dans ce charmant appartement, véritable cocon de bien-être à deux pas de l'océan.

## Localisation

**Adresse :** Bat. TURQUOISE 2 - Colline Bleue Appt 102 - 12 rue d'Harcet - 64200 Biarritz - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** sud.

**Détails :** Situé à 1,2 km de la plage. . Au rez de chaussée.

**Points GPS :** 43 ° 27 ' 48.12 " N - 1 ° 33 ' 55.86 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.463368,-1.565518](#)

**Accès à la location :** 1,7 km de la gare de Biarritz; 3,7 km de l'aéroport international de Biarritz; 3 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

## LA COLLINE BLEUE CAP AU SUD

Piscine, plage, terrasse

### BIARRITZ de 750€ à 950€ la semaine

**Appartement en résidence.** Avec piscine collective.

**Distance plage :** 1,2 km

**Nombre de pièces :** 2

**Nombre de chambre :** 1

**Salle de bain :** 1

**Surface :** 36 m<sup>2</sup>

**Nb. personnes confort :** 4

**Nb. personnes max. :** 4

## Détails & aménagements

**Intérieur :** Un salon, une cuisine ouverte, une chambre, une alcôve, une salle de bain et un WC indépendant.

**Couchages :** 1 Lit 140x200, 2 Lits 90x190 (lits superposés).

**Extérieur :** Une terrasse de 16m<sup>2</sup> exposée plein sud, une grande table avec 5 chaises, stationnement privatif, une piscine collective sécurisée, commerces, plages et centre-ville de Biarritz à proximité.

**Equipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaque induction 3 feux, Four Micro-ondes, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Lave-linge, Lave-vaisselle, Fer à repasser, Planche à repasser, Téléviseur, internet.

## Tarifs et Planning de la location de vacances

*Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine*

<b>Basse saison :</b>	750 €
<b>Moy saison :</b>	850 €
<b>Haute saison :</b>	950 €

<b>Dépot de garantie :</b>	800€
<b>Acompte :</b>	25% du loyer

## Linge et Nettoyage

**Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 60€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches ( <http://www.location-vacances-biarritz.com/m/services.php> ). Draps et linge de maison en option.

[\(Conditions sur cette page\).](#)