Référence : 64122V809

AGENCE OLAIZOLA LOCATION VACANCES

Agence OLAIZOLA
18 rue Jean Bart
64200 BIARRITZ

Secrétariat : +33 5 59 54 13 68

VILLA PAISIBLE SUR LES HAUTEURS
Piscine, boulodrome, jardins et terrasse

URRUGNE
de 4000€ à € la semaine

Villa individuelle. Avec piscine privée.

Distance plage : 4,5 km	**Vue sur montagne**
Nombre de pièces : 8	**Nombre de chambre :** 7
Salle de bain : 7	**Surface :** 150 m²
Nb. personnes confort : 12	**Nb. personnes max. :** 12

Présentation

Venez découvrir cette magnifique villa logée sur les hauteurs d'Urrugne. Elle vous offrira de nombreux avantages, afin de partager vos vacances en famille ou entre amis : grande piscine privée et sécurisée, boulodrome, jardins, forêt, terrasses et balcons. Posez-vous sur un transat et admirez le cadre idyllique que propose ce bien. Au rez-de-chaussée, elle compose : une cuisine avec table à manger, un large salon, une salle à manger, un bureau avec salle de bains et une chambre avec salle d'eau et balcon exposé Est. Au premier étage, une petite chambre avec un lit bébé, une salle d'eau, une chambre avec 2 lits séparés, une chambre donnant sur un grand balcon Sud, une chambre avec salle d'eau et W.C donnant sur un balcon Nord, deux chambres avec leur salle d'eau avec W.C. La villa possède un sous-sol comportant une salle d'eau, accessible par l'extérieur et la cuisine, idéal pour se rincer après un bain dans la piscine.

Détails & aménagements

Intérieur : Au rdc : Une cuisine équipée indépendante, Un salon avec accès terrasse Sud, Une salle à manger, Une chambre avec canapé-lit et un W.C indépendant, Un couloir menant à un bureau avec salle de bain et une chambre avec salle d'eau donnant sur un balcon exposé Est. Au 1er étage : Une petite chambre avec un lit bébé, Une salle d'eau, Une chambre avec 2 lits séparés, Une chambre donnant sur un grand balcon Sud, Une chambre avec salle d'eau et W.C donnant sur un balcon Nord, Deux chambres avec leur salle d'eau avec W.C.

Couchages : 1 canapé, 1 lit bébé, 3 lits 1 personne (90x190), 1 lit 2 personnes (160x200), 3 lits 2 personnes (140x190).

Extérieur : Grande piscine sécurisée, Terrasses avec tables et chaises : vue exceptionnelle sur les montagnes, Boulodrome, parking privé et sécurisé, Grand terrain avec jardin et forêt, Transats.

Equipement : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaque de cuisson 4 feux à gaz, Four à micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Lave-vaisselle, Téléviseur.

Localisation

Adresse : 31 Rue de SOCORRI - 64122 URRUGNE - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

Exposition : sud.

Détails : Situé à **4,5 km** de la plage. **Vue sur montagne**. Sur 2 niveaux.

Points GPS : 43 ° 21 ' 58.16 " N - 1 ° 42 ' 21.28 " O

Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.366156,-1.705910

Accès à la location : 6,5 km de la gare de Saint-Jean-de-Luz; 22 km de l'aéroport international de Biarritz; 3,8 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°2 Saint-Jean-de-Luz Sud.

Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

Basse saison : 4000 €	**Dépot de garantie :** 6000€
Moy saison : 5000 €	**Acompte :** 25% du loyer

Linge et Nettoyage

Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 185€. Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches (

(Conditions sur cette page).