



## VUE MER DANS VILLA SANTA BARBARA

Air marin sur grande terrasse

### SAINT-JEAN-DE-LUZ

1350 1550€ la semaine

Appartement en villa.

Distance plage : 600 m

Vue sur mer

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambre : 2

Salle de bain : 2

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb. personnes confort : 5

Nb. personnes max. : 5

### Présentation

Du haut de sa falaise plongeant dans l'Atlantique, la villa Santa Barbara jouit d'un cadre idyllique propice à la détente. Cet agréable T3 avec vue mer et grande terrasse vous permettra de profiter d'une vue imprenable sur l'océan. Ses trois chambres et ses deux salles de bain accueilleront aisément famille et amis. Au bout d'une voie privée, dans un environnement calme, la villa est située à seulement 600m de la plage. Le centre ville est à peine à 10 minutes de marche en passant par Sainte Barbe. Tous les critères sont réunis pour passer un agréable séjour.

### Localisation

**Adresse :** Villa Santa Barbara - 6 rue Chevalier Van Bree - 64500 Saint Jean de Luz - Côte Basque - Landes - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** nord ouest.

**Détails :** Situé à **600 m** de la plage. **Vue sur mer.** Au **1er** étage.

**Points GPS :** 43 ° 24 ' 9.69 " N - 1 ° 39 ' 35.25 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.402693,-1.659793](#)

**Accès à la location :** 25 m de la gare de Bayonne; 25 m de l'aéroport international de Biarritz; 25 m de la sortie de l'autoroute A63 : n°1 Biriadou.

### Détails & aménagements

**Intérieur :** Une cuisine équipée américaine donnant sur un salon-salle à manger avec vue sur la mer, une suite parentale avec placard, salle d'eau et WC indépendant, une chambre avec accès terrasse, une salle d'eau avec WC.

**Couchages :** 1 lit 160x200, 3 lits superposés 90x190. Literie neuve.

**Extérieur :** Une grande terrasse orientée plein Sud avec salon de jardin. Une place de parking privative.

**Équipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Plaques de cuisson 4 feux, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Sèche-linge, Lave-vaisselle, Lave-linge, Téléviseur, Internet en Wifi.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Moy saison :** 1350 €  
**Haute saison :** 1550 €

**Dépôt de garantie :** 1200€  
**Acompte :** 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Pour satisfaire aux recommandations du gouvernement et vous assurer une location propre et désinfectée, **le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 85€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches. Le paiement devra être effectué deux semaines avant la date de votre arrivée. Draps et linge de maison non fournis avec possibilité de les louer (voir conditions sur la page services et conditions de notre site internet).

[\(Conditions sur cette page\).](#)