



Présentation

Situé au premier étage d'une résidence neuve (construction 2017), à 5 min à pied de la célèbre plage de Lafitenia et de son spot de surf mondialement connu, cet appartement se distingue par son confort et sa terrasse de 15 m² avec aperçue mer. Décoré avec soin et totalement équipé à neuf (début 2018), il vous offre un espace de vie lumineux et confortable. Composé d'un séjour ouvrant sur la terrasse, un coin cuisine ouverte, une salle d'eau, et une chambre, il saura vous séduire. Dans un environnement agréable, près de la plage pour surfer et bronzer, cet appartement est un atout majeur pour vos vacances entre amis ou en famille !

Localisation

Adresse : Rés. Itsas Alde Bat. B Appt 6 - code résidence 3008 - Quartier Acotz - Place de parking souterrain B06 - Chemin d'Aguerria - 64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

Exposition : nord ouest.

Détails : Situé à **650 m** de la plage. **Vue sur mer.** Au **1er** étage. Avec ascenseur.

Points GPS : 43 ° 24 ' 38.74 " N - 1 ° 37 ' 22.65 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.410761,-1.622958](#)

Accès à la location : 5,5 km de la gare de Saint-Jean-de-Luz; 12 km de l'aéroport international de Biarritz; 2,6 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°3 Saint-Jean-de-Luz Nord.

DU GRAND STANDING POUR VOS VACANCES

A deux pas de la plage de Lafitenia

SAINT-JEAN-DE-LUZ
de 350€ à 890€ la semaine

Appartement en résidence.

Distance plage : 650 m

Vue sur mer

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambre : 1

Salle de bain : 1

Surface : 48 m²

Nb. personnes confort : 2

Nb. personnes max. : 4

Détails & aménagements

Intérieur : Séjour ouvrant sur la terrasse, un coin cuisine ouverte avec bar, une chambre ouvrant aussi sur la terrasse, une salle d'eau avec WC, une buanderie.

Couchages : 1 lit 160 x 200, 1 canapé-lit 140 x 190.

Extérieur : Une terrasse de 15 m² donnant un aperçu mer avec une table et 4 chaises . Une place de parking dans un garage vous facilitera le stationnement.

Équipement : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaques de cuisson 4 feux induction, Four à Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière à dosettes, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-Linge, Lave-vaisselle, Téléviseur, Internet.

Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

Hors saison : 350 €
Basse saison : 490 €
Moy saison : 690 €
Haute saison : 890 €

Dépôt de garantie : 800€
Acompte : 25% du loyer

Linge et Nettoyage

Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 70€. Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches (<http://www.location-vacances-biarritz.com/m/services.php>). Draps et linge de maison en option.

[\(Conditions sur cette page\).](#)