



## "LA ROSERAIE" - ENTRE MER ET GOLF

Prestige et détente au soleil

### BIDART

2100 2500€ la semaine

Appartement en résidence. Avec piscine collective.

Distance plage : 200 m

Vue sur mer

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambre : 2

Salle de bain : 2

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Nb. personnes confort : 4

Nb. personnes max. : 4

### Présentation

Découvrez cet appartement de prestige dans une résidence de luxe, moderne et lumineuse, située à quelques pas du Golf d'Ilbarritz. La somptueuse résidence de La Roseraie vous accueille avec sa piscine chauffée et sécurisée. Rénové en 2019, cet appartement offre des prestations haut de gamme et de vastes espaces pour des vacances dans un cadre des plus agréables. Sa cuisine équipée s'ouvre sur un spacieux salon/séjour qui se prolonge sur un grand balcon-terrasse, offrant une vue époustouflante sur l'océan et le Golf d'Ilbarritz. Plongez-vous dans l'ambiance maritime avec la plage d'Ilbarritz à seulement 200 mètres. Profitez d'un accès à pied aux écoles de surf, aux départs de balades littorales et aux adresses réputées de la beach culture basque. Choisissez entre la piscine ensoleillée (24°C) surplombant le Golf d'Ilbarritz et la côte espagnole, les vagues de l'Atlantique, ou encore la plage privée du Blue Cargo, toute proche. Savourez le spectacle quotidien d'un coucher de soleil à portée de main, accompagné de quel

### Localisation

**Adresse :** Rés. la Roseraie - 6 Avenue du Château - 64210 Bidart - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** sud.

**Détails :** Situé à 200 m de la plage. **Vue sur mer.** Au 2ème étage. Avec ascenseur.

**Points GPS :** 43 ° 27 ' 27.23 " N - 1 ° 34 ' 30.85 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.457564,-1.575235](#)

**Accès à la location :** 3 km de la gare de Biarritz; 6,5 km de l'aéroport international de Biarritz; 3,6 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur :** Une entrée donnant sur une salle d'eau avec W.C, lave linge et sèche linge, deux chambres s'ouvrant sur le magnifique balcon-terrasse dont une avec salle de bains et W.C, une cuisine équipée ouverte sur un grand salon avec séjour, le tout donnant sur le large balcon-terrasse orientée Sud sans vis-à-vis.

**Couchages :** 2 Lits 160x200.

**Extérieur :** Un balcon / terrasse s'étendant sur toute la largeur de l'appartement, orienté Sud et équipé d'une table, chaises et transats extérieurs. Une vue sur le golf d'Ilbarritz. Une piscine collective sécurisée. Une place de parking n°55.

**Equipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Cuisinière 3 feux induction, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-vaisselle, Lave-linge, Sèche linge, Téléviseur, Piscine sécurisée.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Moy saison :** 2100 €

**Haute saison :** 2500 €

**Dépôt de garantie :** 2000€

**Acompte :** 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 105€. Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches

[\(Conditions sur cette page\).](#)