



## Présentation

Situé à Biarritz, ce superbe appartement au dernier étage offre un confort optimal pour des vacances réussies. À seulement 300 m de la plage, vous bénéficiez d'un emplacement central et privilégié. L'appartement se compose d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, de deux chambres, d'une salle de bains avec douche et de WC séparés. Avec une capacité d'accueil de 4 personnes, cet appartement de 60 m<sup>2</sup> est parfait pour un séjour en famille ou entre amis. Un bien aussi rare que confortable, idéalement situé !

## Localisation

**Adresse :** 1 avenue du Marechal Foch - appartement 36 - 64200 BIARRITZ - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** sud ouest.

**Détails :** Situé à 300 m de la plage. **Vue sur mer.** Au 2<sup>ème</sup> étage.

**Points GPS :** 43 ° 28 ' 53.23 " N - 1 ° 33 ' 32.35 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.481453.-1.558986](#)

**Accès à la location :** 3,5 km de la gare de Biarritz; 3,5 km de l'aéroport international de Biarritz; 5 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

## DERNIER ETAGE TOUT EN CONFORT Plus central tu meurs !

### BIARRITZ

de 450€ à 1250€ la semaine

Appartement en résidence.

Distance plage : 300 m

Vue sur mer

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambre : 2

Salle de bain : 1

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb. personnes confort : 4

Nb. personnes max. : 4

## Détails & aménagements

**Intérieur :** Entrée, Salon, Salle à manger, cuisine ouverte sur SAM, 2 chambres, une salle de bains avec douche, WC séparés.

**Couchages :** 1 lit 2 personnes (140x190), 2 lits 1 personne (90x190).

**Extérieur :** Place de parking indigo dans parking Clémenceau

**Équipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur avec partie congélateur, Four, Plaque de induction, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière à filtre, Grille-pain, Aspirateur, Sèche-cheveux, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Sèche linge, Lave-vaisselle, Téléviseur.

## Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison :** 450 €  
**Basse saison :** 650 €  
**Moy saison :** 990 €  
**Haute saison :** 1250 €

**Dépôt de garantie :** 800€  
**Acompte :** 25% du loyer

## Linge et Nettoyage

Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 85€. Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches ( <http://www.location-vacances-biarritz.com/m/services.php> ). Draps et linge de maison en option.

[\(Conditions sur cette page\).](#)