



## BIJOU BASQUE AVEC VUE MAGIQUE Plage, golf, piscine à Ibarritz

### BIDART

de 390€ à 1150€ la semaine

Appartement en résidence de standing. Avec piscine collective.

Distance plage : 200 m

Vue sur mer

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambre : 1

Salle de bain : 1

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb. personnes confort : 2

Nb. personnes max. : 4

### Présentation

Appartement de standing dans une résidence de luxe avec : piscine, golf et vue mer sur la plage d'Ibarritz à Biarritz. Certains comparent la couleur de ses eaux, au petit matin, à celle d'un lagon Tahitien. Sur les hauteurs, dominant : T2 au design rare et matières nobles. Couleurs bois ou chocolat avec une pointe d'acidulée ou rouge "cœur" pour rappeler l'esprit moderne de cette location de vacances aux surfaces savamment optimisées par son architecte. Un espace intime mais spacieux car lumineux. Baigné de saveurs marines avec la Plage d'Ibarritz à 200m. Accès à pied également pour : Ecole de surf, départs ballades littorales et adresses réputées de la beach culture basque. Au choix : votre piscine (24°), orientée plein sud, dominant le "Golf d'Ibarritz" et la Côte Espagnole pour horizon, ou la houle de l'Atlantique, voire ... la plage privée du "Blue Cargo", toute proche. Le spectacle quotidien d'un coucher de soleil "à portée de main", quelques "bulles apéritives".

### Localisation

**Adresse** : n°69 - Rés. La Roseaie - 5, avenue du Château - 64210 Bidart - PKG n°62 - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition** : nord ouest.

**Détails** : Situé à 200 m de la plage. **Vue sur mer**. Au 5<sup>ème</sup> étage. Avec ascenseur.

**Points GPS** : 43 ° 27 ' 28.41 " N - 1 ° 34 ' 30.62 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.457892,-1.575172](#)

**Accès à la location** : 3,3 km de la gare de Biarritz; 4,5 km de l'aéroport international de Biarritz; 6 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur** : Cuisine indépendante équipée, salon-salle à manger, 1 chambre, 1 salle de bain avec WC, 1 WC indépendant.

**Couchages** : 1 lit 160x190, 1 Convertible clic-clac 140x190.

**Extérieur** : Vue sur la plage et le golf d'Ibarritz. Une place de parking souterraine privative n°62. Piscine chauffée à 24°C ouverte du 25 mai au 30 septembre selon conditions climatiques. Horaires des bains : 10H00 à 20H00 tous les jours.

**Equipped** : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Cuisinière 3 feux, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge séchant, Lave-vaisselle, Téléviseur.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison** : 390 €  
**Basse saison** : 590 €  
**Moy saison** : 890 €  
**Haute saison** : 1150 €

**Dépôt de garantie** : 1000€  
**Acompte** : 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Pour satisfaire aux recommandations du gouvernement et vous assurer une location propre et désinfectée, **le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 70€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches. Le paiement devra être effectué deux semaines avant la date de votre arrivée. Draps et linge de maison non fournis avec possibilité de les louer (voir conditions sur la page services et conditions de notre site internet).

[\(Conditions sur cette page\).](#)