



## NOBLESSE ET GRAND LUXE

### La mer sur votre terrasse

**BIARRITZ**  
 de 900€ à 2250€ la semaine

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>Appartement en résidence de standing.</b> |                                   |
| <b>Distance plage : 200 m</b>                | <b>Vue sur mer</b>                |
| <b>Nombre de pièces : 3</b>                  | <b>Nombre de chambre : 2</b>      |
| <b>Salle de bain : 2</b>                     | <b>Surface : 88 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Nb. personnes confort : 4</b>             | <b>Nb. personnes max. : 4</b>     |

### Présentation

Vue exceptionnelle sur la terrasse de ce somptueux appartement traversant, au 1er étage d'une magnifique villa classée 1ère catégorie, théâtre de somptueuses réceptions pour le Prince de Galles ou la duchesse de Westminster. Entretenu avec soin et disposant de tous les équipements ainsi que d'un parking souterrain. Emplacement rare et exceptionnel qui vous permet d'être en plein centre de Biarritz tout en ayant pour voisin l'Océan Atlantique. De gros travaux de rénovation ont été effectués au printemps 2013 dans un souci de respect des matériaux et de l'âme du lieu. Cet appartement vous surprendra par sa modernité, son équipement et son emplacement. Certainement l'une des plus belles et prestigieuses locations de vacances de la côte Basque ! Numéro d'enregistrement en mairie : 64122000209DA

### Localisation

**Adresse :** 23, Perspective de la côte des Basques - 64200 Biarritz - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** sud est.

**Détails :** Situé à 200 m de la plage. **Vue sur mer.** Au 1er étage.

**Points GPS :** 43 ° 28 ' 53 " N - 1 ° 34 ' 2.85 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.481388,-1.567459](#)

**Accès à la location :** 3,5 km de la gare de Biarritz; 3,5 km de l'aéroport international de Biarritz; 5 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur :** Un grand salon orienté Sud, une cuisine équipée indépendante, une salle à manger donnant sur une agréable terrasse, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une chambre, une salle d'eau avec WC, un WC indépendant.

**Couchages :** 1 lit 2 personnes (180x200), 1 lit gigogne 2 personnes (180x200).

**Extérieur :** Une Terrasse avec vue mer exceptionnelle sur la Côte Basque et sur les Côtes Espagnoles, Place de parking privative avec accès sécurisé (accès van impossible), Maison très typique de Biarritz toute en pierre de Bidache.

**Équipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur avec freezer, Varicave, Four, Plaque de cuisson 3 feux, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Centrale à vapeur, Planche à repasser, Lave-linge, Sèche linge, Lave-vaisselle, Deux Téléviseurs, Internet.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

*Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine*

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| <b>Hors saison :</b>  | 900 €  |
| <b>Basse saison :</b> | 1250 € |
| <b>Moy saison :</b>   | 1800 € |
| <b>Haute saison :</b> | 2250 € |

**Dépôt de garantie :** 2000€  
**Acompte :** 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Taxe de séjour et Ménage de fin de séjour inclus. Draps et linge de maison, Ménage quotidien et Petit déjeuner quotidien sur demande : Fourniture du linge de lit : 20,00 Euros par lit. Fourniture du linge de toilette : 10,00 Euros par personne. Ménage quotidien : 75,00 Euros par intervention. Petit déjeuner quotidien : 14,90 Euros par personne. Renouvellement des draps : 10,00 Euros par jeu.

[\(Conditions sur cette page\).](#)