



## Présentation

Situé dans une résidence proche de la célèbre plage de Lafitena (connue par les surfeurs du monde entier pour sa magnifique vague), cet appartement se distingue par son confort et sa terrasse exposée plein sud. Décoré avec soin, il vous offre un espace de vie lumineux et confortable, composé d'un séjour ouvrant sur la terrasse, un coin cuisine ouverte avec comptoir pour déjeuner, une salle de bain avec WC séparé, et une chambre avec rangements. La piscine privée de la résidence finira de vous séduire. Dans un environnement agréable, près de la plage pour surfer et bronzer, cet appartement est un atout majeur pour vos vacances entre amis ou en famille !

## Localisation

**Adresse :** Appt n°5, résidence Mendi Eder 2 (petite résidence de gauche), 465 chemin d'Agueria, 64500 Saint Jean de Luz - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** sud.

**Détails :** Situé à **650 m** de la plage. . Au rez de chaussée.

**Points GPS :** 43 ° 24 ' 38.74 " N - 1 ° 37 ' 22.65 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.410761,-1.622958](#)

**Accès à la location :** 5,5 km de la gare de Saint-Jean-de-Luz; 12 km de l'aéroport international de Biarritz; 2,6 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°3 Saint-Jean-de-Luz Nord.

## SOLEIL ET PLAGE POUR VOS VACANCES

A deux pas de la plage de Lafitena

## SAINT-JEAN-DE-LUZ

de 390€ à 890€ la semaine

Appartement en résidence. Avec piscine collective.

Distance plage : 650 m

Nombre de pièces : 2

Salle de bain : 1

Nb. personnes confort : 2

Nombre de chambre : 1

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb. personnes max. : 4

## Détails & aménagements

**Intérieur :** Un espace de vie baigné de lumière comprenant salon avec un canapé-lit, cuisine ouverte, une salle de bain avec WC séparé, et un espace nuit comprenant une chambre avec un lit double et grand placard.

**Couchages :** 1 lit 160x200, 1 canapé 140x190.

**Extérieur :** Une vaste terrasse donnant sur le salon ainsi que la chambre vous permettra de profiter du beau temps. Elle est très bien équipée avec une table et 4 chaises, idéale pour vos repas après une journée à la plage, et un salon de jardin composé d'un canapé, deux fauteuils et une table basse idéale pour vos apéros. Une place de parking privative devant le bâtiment vous facilitera le stationnement.

**Équipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaque de cuisson 4 feux, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Téléviseur. Internet.

## Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison :** 390 €  
**Basse saison :** 490 €  
**Moy saison :** 690 €  
**Haute saison :** 890 €

**Dépôt de garantie :** 800€  
**Acompte :** 25% du loyer

## Linge et Nettoyage

Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 60€. Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches ( <http://www.location-vacances-biarritz.com/m/services.php> ). Draps et linge de maison en option.

([Conditions sur cette page](#)).