



## MAISON AVEC PISCINE

### Dans un quartier résidentiel de Biarritz

**BIARRITZ**  
 3500 5000€ la semaine

Villa individuelle. Avec piscine privée.	
Distance plage : 2 km	
Nombre de pièces : 4	Nombre de chambre : 3
Salle de bain : 2	Surface : 160 m <sup>2</sup>
Nb. personnes confort : 6	Nb. personnes max. : 6

### Présentation

Idéalement située, non loin de l'océan et des transports en commun, venez découvrir cette agréable villa de plain pied tout équipée, avec sa piscine chauffée et sa terrasse plein sud, qui sera vous garantir des vacances réussies. A Biarritz, fameuse station balnéaire de la côte Basque, cette maison dotée de très beaux volumes intérieurs se compose : d'une vaste pièce de vie avec salon / salle à manger qui ouvre sur la terrasse avec sa piscine et son coin jardin, d'une cuisine équipée donnant également accès à la terrasse et à la suite parentale, composée d'un dressing et d'une salle de bains avec douche privative. Pour finir, 2 chambres et une salle de bains desservies par un couloir. Arrêt de bus à seulement 350m.

### Localisation

**Adresse** : 44 Rue de Salon, 64200 Biarritz - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition** : ouest.

**Détails** : Situé à 2 km de la plage. . De plain pied.

**Points GPS** : 43 ° 27 ' 55.89 " N - 1 ° 33 ' 19.12 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.465526,-1.555311](#)

**Accès à la location** : 1,2 km de la gare de Biarritz; 2,5 km de l'aéroport international de Biarritz; 2,5 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur** : Une entrée donnant sur un vaste séjour ouvert sur une terrasse. Une cuisine équipée indépendante donne l'accès à la suite parentale avec dressing et salle de bains. Un couloir dessert les deux autres chambres et une salle de bains.

**Couchages** : 1 lit 160x200, 1 lit 140x200, 2 lits 90x190.

**Extérieur** : Terrasse avec salon de jardin et piscine chauffée et sécurisée. Deux tables et ses chaises, barbecue et transats.

**Equipement** : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur Plaque de cuisson 4 feux, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Sèche-linge, Lave-vaisselle, Internet, Télévision, Barbecue.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Moy saison** : 3500 €  
**Haute saison** : 5000 €

**Dépôt de garantie** : 2500€  
**Acompte** : 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Pour satisfaire aux recommandations du gouvernement et vous assurer une location propre et désinfectée, **le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 190€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches. Le paiement devra être effectué deux semaines avant la date de votre arrivée. Draps et linge de maison non fournis avec possibilité de les louer (voir conditions sur la page services et conditions de notre site internet).

[\(Conditions sur cette page\).](#)