



## Présentation

Situé en plein cœur de Biarritz, à quelques mètres seulement des plages et des célèbres Halles, cet agréable appartement offre le cadre parfait pour des vacances à pied. Installé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence sans ascenseur, il bénéficie d'une exposition plein sud qui garantit une belle luminosité. Vous apprécierez la proximité immédiate des commerces, des restaurants et des transports en commun pour profiter pleinement de l'effervescence de la ville, tout en étant à deux pas de l'océan.

## Localisation

**Adresse** : 8 avenue Jaulerry - Résidence Trianon - 64200 BIARRITZ - Côte Basque - Pyrénées-Atlantiques - Nouvelle-Aquitaine - France

**Exposition** : sud.

**Détails** : Situé à 450 m de la plage. . Au 3<sup>ème</sup> étage.

**Points GPS** : 43 ° 28 ' 50.71 " N - 1 ° 33 ' 35 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.480752,-1.559723](#)

**Accès à la location** : 3,2 km de la gare de Biarritz; 2,8 km de l'aéroport international de Biarritz; 5,5 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

## APPARTEMENT IDÉALEMENT SITUÉ À DEUX PAS DES PLAGES ET DES HALLES

### BIARRITZ

de 390€ à 890€ la semaine

Appartement en résidence.

Distance plage : 450 m

Nombre de pièces : 2

Salle de bain : 1

Nb. personnes confort : 2

Nombre de chambre : 1

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Nb. personnes max. : 4

## Détails & aménagements

**Intérieur** : Une entrée, une Cuisine équipée, une chambre, un salon-salle à manger, une salle d'eau et un WC.

**Couchages** : 1 lit 140x190, un canapé-lit 140x190 type clic-clac

**Extérieur** : À seulement 450 mètres de la plage, emplacement de rêve en plein centre-ville. Commerces et restaurants accessibles à pied. L'arrêt de bus est situé à quelques pas de la résidence, facilitant vos déplacements dans toute la ville.

**Équipement** : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Plaque vitrocéramique 2 feux, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Aspirateur, Fer à repasser, Lave-linge, Planche à repasser, Téléviseur.

## Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison** : 390 €  
**Basse saison** : 490 €  
**Moy saison** : 690 €  
**Haute saison** : 890 €

**Dépôt de garantie** : 1100€  
**Acompte** : 25% du loyer

## Linge et Nettoyage

Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 60€. Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches ( <http://www.location-vacances-biarritz.com/m/services.php> ). Draps et linge de maison en option.

[\(Conditions sur cette page\).](#)