



## Présentation

Dans un hameau paisible à quelques pas du golf de Bassussary et à 20 minutes des plages, agréable villa sur deux niveaux avec terrasse et piscine. Avec son séjour ouvert sur la piscine, ses quatre chambres, deux sur chaque niveau, sa salle d'eau et ses deux salles de bains cette villa permet d'accueillir deux familles dans des conditions optimales. Sur deux niveaux, elle vous offre de multiples opportunités pour vos vacances : profiter du farniente en toute quiétude dans les transats posés sur la terrasse face à la piscine, taquiner la petite balle blanche sur l'un des nombreux parcours de golf environnants (3 golfs exceptionnels à moins de dix minutes, dont celui du Makila à deux pas), ou tout simplement affronter les vagues de l'océan sur l'une des plages de la côte toute proche. Idéal en famille ou entre amis.

## Localisation

**Adresse :** 20 Allée des deux Etangs, 64200 BASSUSSARY - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** ouest.

**Détails :** Situé à 12 km de la plage. . Sur 2 niveaux.

**Points GPS :** 43 ° 26 ' 28.45 " N - 1 ° 29 ' 38.25 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.441237,-1.493959](#)

**Accès à la location :** 9,5 km de la gare de Biarritz; 10 km de l'aéroport international de Biarritz; 3,5 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°5 Bayonne Sud.

## LE GOLF EN VIS À VIS Piscine et farniente en terrasse

### BASSUSSARY de 950€ à 2250€ la semaine

Villa individuelle. Avec piscine privée.

Distance plage : 12 km

Nombre de pièces : 5

Salle de bain : 3

Nb. personnes confort : 7

Nombre de chambre : 4

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Nb. personnes max. : 9

## Détails & aménagements

**Intérieur :** Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée desservant une chambre parentale avec salle de bain privative et balcon plein sud partagé avec la seconde chambre de ce niveau, une salle d'eau et un WC séparé complète le niveau. En descendant l'escalier s'ouvre devant vous une vaste pièce de vie avec sa cuisine ouverte le tout donnant sur la terrasse plein sud et sa piscine. Un espace nuit vous accueille avec ses deux chambres avec accès terrasses, son deuxième WC indépendant et sa salle de bain.

**Couchages :** 1 lit 160 x 200, 1 lit 140 x 190, 1 lit 90 X 190, 2 canapés convertibles 140x190.

**Extérieur :** Une piscine, un barbecue, transats et salons de jardin, places de parking dans la cour avec carport. Golf à 5 minutes à pied.

**Équipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaques de cuisson 4 feux, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge séchant, Lave-vaisselle, 2 sèche cheveux, Téléviseur, Barbecue extérieur.

## Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison :** 950 €  
**Basse saison :** 1450 €  
**Moy saison :** 1850 €  
**Haute saison :** 2250 €

**Dépôt de garantie :** 2500€  
**Acompte :** 25% du loyer

## Linge et Nettoyage

Le nettoyage des locaux est à la charge des locataires pendant et avant le départ. Si le locataire souhaite être libéré du nettoyage avant de rendre l'habitation, le forfait de nettoyage est de 135€ pour 1 semaine, de 160€ pour 2 semaines, de 185€ pour 3 semaines et de 210€ pour 4 semaines ou plus. Un chèque de dépôt de garantie pour le ménage d'un montant détaillé ci-dessus sera demandé à la remise des clés, il sera restitué lors de l'état des lieux de sortie si le logement est propre. Draps et linge de maison non fournis.

[\(Conditions sur cette page\).](#)