



## DUPLEX DE RÊVE EN PLEIN CENTRE VILLE

Du rêve à la réalité sous les toits

### BIARRITZ

de 350€ à 990€ la semaine

Appartement en résidence.

Distance plage : 400 m

Nombre de pièces : 2

Salle de bain : 1

Nb. personnes confort : 2

Nombre de chambre : 1

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb. personnes max. : 3

### Présentation

En plein centre-ville et à 400 m de la Grande Plage, agréable appartement en duplex refait à neuf en juillet 2016, au 3<sup>ème</sup> étage équipé et décoré avec soin (rangements, luminaires, électroménagers, ...) lui donnant une ambiance chaleureuse et accueillante. Sa proximité avec la plage et le centre-ville finira de vous séduire pour établir ici vos quartiers et découvrir les facettes les plus authentiques du cur d'une des plus prestigieuses stations balnéaires de la Côte Atlantique. Idéal entre amis, couples mais aussi en famille !

### Localisation

**Adresse :** Appt 34 - 13, rue du Helder - 64200 BIARRITZ - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** sud.

**Détails :** Situé à **400 m** de la plage. . Au **3ème** étage. Avec ascenseur.

**Points GPS :** 43 ° 28 ' 52.64 " N - 1 ° 33 ' 27.91 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.481290, -1.557754](#)

**Accès à la location :** 3 km de la gare de Biarritz; 3 km de l'aéroport international de Biarritz; 4 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur :** Une entrée permet d'accéder à un salon séjour plein sud avec cuisine américaine. A gauche de l'entrée un WC séparé et à droite un escalier accède à l'étage. L'étage sous les toits est composé d'une chambre, d'une salle de douche et d'un dégagement avec une chauffeuse.

**Couchages :** 1 lit 140x190 1 lit 90x190

**Extérieur :** En plein coeur de la ville vous avez accès à toutes les activités en moins de 5 minutes. Accès gratuit et illimité au parking souterrain INDIGO de Clémenceau (489 places, carte d'accès fournie par l'agence, placement libre non garanti).

**Equipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Lave Vaisselle, Réfrigérateur, Four, Plaque de cuisson 3 feux, Four à micro-ondes, Bouilloire, Cafetière Nespresso, Grille-pain, Aspirateur, Ventilateur, Téléviseur, Internet en Wifi.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison :** 350 €  
**Basse saison :** 550 €  
**Moy saison :** 690 €  
**Haute saison :** 990 €

**Dépôt de garantie :** 800€  
**Acompte :** 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Pour satisfaire aux recommandations du gouvernement et vous assurer une location propre et désinfectée, **le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 60€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches. Le paiement devra être effectué deux semaines avant la date de votre arrivée. Draps et linge de maison non fournis avec possibilité de les louer (voir conditions sur la page services et conditions de notre site internet).

[\(Conditions sur cette page\).](#)