



## APPARTEMENT DE PRESTIGE VUE OCÉAN

Plage, golf, piscine à Ibarritz

### BIDART

de 395€ à 1090€ la semaine

Appartement en résidence de standing. Avec piscine collective.

Distance plage : 600 m

Vue sur mer

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambre : 1

Salle de bain : 1

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb. personnes confort : 2

Nb. personnes max. : 4

### Présentation

Appartement de prestige dans une résidence de luxe avec : piscine chauffée, golf et vue mer sur la plage d'Ibarritz à Biarritz. Sur les hauteurs, dominant : T2 au design rare et matières nobles entièrement refait à neuf en 2016. Couleur rouge "cœur" pour rappeler l'esprit moderne de cette location de vacances aux surfaces savamment optimisées par son architecte. Un espace intime mais spacieux car lumineux. Baigné de saveurs marines avec la Plage d'Ibarritz à 200m. Accès à pied également pour : Ecole de surf, départs ballades littorales et adresses réputées de la beach culture basque. Au choix : votre piscine (24°), orientée plein sud, dominant le "Golf d'Ibarritz" et la Côte Espagnole pour horizon ou la houle de l'atlantique, voire... la plage privée du "Blue Cargo", toute proche. Le spectacle quotidien d'un coucher de soleil "à portée de main", quelques "bulles apéritives".

### Localisation

**Adresse** : Rés. la Roseraie - 1 Avenue du Château - 64210 Bidart - Côte Basque - Landes - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition** : ouest.

**Détails** : Situé à 600 m de la plage. **Vue sur mer**. Au 2ème étage. Avec ascenseur.

**Points GPS** : 43 ° 27 ' 27.38 " N - 1 ° 34 ' 30.43 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.457606,-1.575120](#)

**Accès à la location** : 3,2 km de la gare de Bayonne; 6 km de l'aéroport international de Biarritz; 3,4 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°3 Saint-Jean-de-Luz Nord.

### Détails & aménagements

**Intérieur** : Cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour avec vue mer, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 WC indépendant.

**Couchages** : 1 lit 160x190, 1 canapé lit 140x190.

**Extérieur** : Vue sur la plage et le golf d'Ibarritz. Une place de parking souterraine privative n°3. Piscine chauffée à 24°C ouverte du 25 mai au 30 septembre selon conditions climatiques. Horaires des bains : 10H00 à 20H00 tous les jours.

**Équipement** : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaque de cuisson 3 feux, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Lave-vaisselle, Téléviseur, Internet.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison** : 395 €  
**Basse saison** : 595 €  
**Moy saison** : 890 €  
**Haute saison** : 1090 €

**Dépôt de garantie** : 2000€  
**Acompte** : 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Le nettoyage des locaux est à la charge des locataires pendant et avant le départ. Si le locataire souhaite être libéré du nettoyage avant de rendre l'habitation, le forfait de nettoyage est de 60€ pour 1 semaine, de 85€ pour 2 semaines, de 110€ pour 3 semaines et de 135€ pour 4 semaines ou plus. Un chèque de dépôt de garantie pour le ménage d'un montant détaillé ci-dessus sera demandé à la remise des clés, il sera restitué lors de l'état des lieux de sortie si le logement est propre. Draps et linge de maison non fournis.

[\(Conditions sur cette page\).](#)