



## MODERNITÉ AU COEUR DE BIARRITZ

### Tout confort à deux pas de la plage

### BIARRITZ

de 610€ à 1265€ la semaine

Appartement en résidence.

Distance plage : 500 m

Nombre de pièces : 2

Salle de bain : 1

Nb. personnes confort : 2

Nombre de chambre : 1

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb. personnes max. : 2

### Présentation

Bienvenue à Biarritz, la célèbre station balnéaire de la côte basque ! Nous vous proposons de passer des vacances inoubliables dans ce magnifique appartement situé à proximité des splendides commerces du quartier Saint Charles. Avec son design moderne et son ambiance chaleureuse, cet appartement vous garantit un séjour réussi. L'appartement dispose d'une chambre confortable, d'une cuisine entièrement équipée et d'un salon spacieux où vous pourrez vous détendre après une journée bien remplie. De plus, vous serez à seulement 500m de la Grande Plage de Biarritz, célèbre pour ses restaurants, bars, boutiques et le Casino Barrière. Vous aurez donc toutes les raisons de sortir et de profiter de l'ambiance animée de la ville et de l'océan. N'hésitez plus et réservez dès maintenant votre séjour dans cet appartement moderne et confortable !

### Localisation

**Adresse :** 35 Avenue De La Reine Victoria - PARKING 11 rue Albert 1er - 64200 BIARRITZ, ascenseur de droite en rentrant dans l'entrée principale, dernier étage, porte de gauche - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** sud.

**Détails :** Situé à **500 m** de la plage. . Au **7ème** étage. Avec ascenseur.

**Points GPS :** 43 ° 29 ' 7.62 " N - 1 ° 33 ' 2.73 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.485449,-1.550759](#)

**Accès à la location :** 5 km de la gare de Biarritz; 4 km de l'aéroport international de Biarritz; 6 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur :** Une entrée desservant un salon donnant sur terrasse, une chambre avec deux lits, une salle d'eau et une cuisine équipée donnant sur une petite terrasse avec aperçu mer, phare et golf.

**Couchages :** 2 Lits 90x190 (jumelable)

**Extérieur :** Une terrasse accessible depuis le salon exposée sud, une petite terrasse accessible par la cuisine exposée nord, parking dans la résidence (taille voiture normale), commerces, commodités et plages à pieds.

**Equipped :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four multi-fonctions (Four + Micro-ondes), Plaque induction 2, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Lave-linge, Lave-vaisselle, 3 Téléviseurs (un dans le salon, un dans la chambre et un dans la cuisine).

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison :** 610 €  
**Basse saison :** 790 €  
**Moy saison :** 990 €  
**Haute saison :** 1265 €

**Dépôt de garantie :** 1200€  
**Acompte :** 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 70€. Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches ( <http://www.location-vacances-biarritz.com/m/services.php> ). Draps et linge de maison en option.

(Conditions sur cette page).