Référence: 64600T313



## **Agence OLAIZOLA**

18 rue Jean Bart 64200 BIARRITZ

Secrétariat : +33 5 59 54 13 68



#### Présentation

Situé à Anglet, au cœur de la côte basque, ce charmant appartement de 3 pièces vous accueille pour des vacances tout confort à deux pas de l'océan. À seulement 400 mètres de la plage, dans une résidence avec ascenseur, vous profiterez d'un environnement paisible et bien situé, à proximité des commodités et des transports. Sa terrasse orientée à l'est vous permettra de profiter des belles matinées ensoleillées après vos sessions de surf ou de détente au bord de l'eau, tout en étant à proximité immédiate des célèbres plages d'Anglet et du site emblématique de la Chambre d'Amour, parfait pour vos promenades au coucher du soleil.

### Localisation

Adresse: 5 promenade des Falaises Bat Atlantide 1 - 64600 ANGLET - Côte Basque - Pyrénées-Atlantiques - Nouvelle-Aquitaine - France

Exposition : est.

Détails : Situé à 400 m de la plage. . Au 3ème étage. Avec

ascenseur.

Points GPS: 43 ° 29 ' 47.86 " N - 1 ° 32 ' 26.2 " O

Entrez ce point GPS dans Google Maps: 43.496627,-1.540612

**Accès à la location :** 2,3km de la gare de Biarritz; 3,2 km de l'aéroport international de Biarritz; 3,7 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

# APPARTEMENT AVEC TERRASSE ET PARKING

Plage à 5 minutes à pied

# ANGLET de 790€ à 1350€ la semaine

Appartement en résidence.	
Distance plage: 400 m	
Nombre de pièces : 3	Nombre de chambre : 2
Salle de bain : 1	Surface : 48 m²
Nb. personnes confort : 4	Nb. personnes max. : 4

### Détails & aménagements

Intérieur : Une entrée, une cuisine ouverte équipée, en enfilade : le salon et la salle à manger, deux chambres, une salle d'eau avec WC

Couchages: 2 lits 140 x 190.

**Extérieur :** Terrasse aménagée avec table et chaises extérieures. Une place de parking privative en extérieur numéro 42. Plage à seulement 5 minutes à pied. Accès rapide aux écoles de surf d'Anglet et au golf de Chiberta situé à moins de 10 minutes en voiture.

**Equipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Cuisinière 2 feux inductions, Four, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Téléviseur, Internet.

### Tarifs et Planning de la location de vacances Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

Basse saison :790 ∈Moy saison :1050 ∈Haute saison :1350 ∈

Dépot de garantie : 1000€ Acompte : 25% du loyer

## Linge et Nettoyage

Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 85€. Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches ( <a href="http://www.location-vacances-biarritz.com/m/services.php">http://www.location-vacances-biarritz.com/m/services.php</a> ). Draps et linge de maison en option.

(Conditions sur cette page).