



## LE LUXE DU SUNSET VUE OCÉAN

### Terrasse, plage et coucher de soleil

### BIARRITZ

de 650 € à 1200€ la semaine

Studio en résidence.

Distance plage : 25 m

Vue sur mer

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambre : 1

Salle de bain : 1

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb. personnes confort : 2

Nb. personnes max. : 3

### Présentation

À Biarritz, la résidence du SUNSET se situe au pied de la plage de la côte des Basques. Ce superbe appartement de luxe refait intégralement à neuf, vous offre les meilleures garanties de vacances réussies. Placé face à la fameuse plage de la Côte Des Basques, vous bénéficierez d'un emplacement privilégié au bord de la mer. Le design ultra moderne se retrouve sur la terrasse, la cuisine équipée, et le salon. Profitez des meilleurs couchers de soleil sur l'Atlantique directement depuis votre terrasse et soyez sur la plage en quelques secondes depuis votre appartement. Cet appartement est prévu pour deux personnes, possibilité d'être trois sur demande.

### Localisation

**Adresse** : Résidence le Sunset - 9 Boulevard du Prince de Galles - Biarritz - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition** : sud ouest.

**Détails** : Situé à 25 m de la plage. **Vue sur mer**. Au 6ème étage. Avec ascenseur.

**Points GPS** : 43 ° 28 ' 43.1 " N - 1 ° 33 ' 59.52 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.478638,-1.566532](#)

**Accès à la location** : 4,5 km de la gare de Biarritz; 5,5 km de l'aéroport international de Biarritz; 7 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur** : Un entrée desservant un salon donnant sur terrasse avec vue mer exceptionnelle, une salle d'eau avec WC et une cuisine équipée.

**Couchages** : 1 Canapé Lit 140x190, 1 Fauteuil Lit 90x190

**Extérieur** : Terrasse vue mer, une table avec 4 chaises, 2 chaises longues et un hamac. Plage en bas de la résidence.

**Équipement** : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Plaque de cuisson 4 feux induction, Four micro-ondes, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-vaisselle, Lave-linge, Téléviseur.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison** : 650 €  
**Basse saison** : 790 €  
**Moy saison** : 990 €  
**Haute saison** : 1200 €

**Dépôt de garantie** : 1800€  
**Acompte** : 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Pour satisfaire aux recommandations du gouvernement et vous assurer une location propre et désinfectée, **le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 60€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches. Le paiement devra être effectué deux semaines avant la date de votre arrivée. Draps et linge de maison non fournis avec possibilité de les louer (voir conditions sur la page services et conditions de notre site internet).

[\(Conditions sur cette page\).](#)