



## MODERNITÉ ET AUTHENTICITÉ

### Piscine, jardin et farniente

### AHETZE

de 1150€ à 3250€ la semaine

Villa de luxe. Avec piscine privée.

Distance plage : 5 km

Vue sur montagne

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambre : 4

Salle de bain : 4

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Nb. personnes confort : 8

Nb. personnes max. : 8

### Présentation

Sur la commune d'Ahetze, proche des villes côtières de Bidart et Biarritz, cette superbe villa de luxe avec piscine est un véritable bijou niché dans un écrin de verdure. Vous serez séduit par ses nombreux atouts : des volumes et une luminosité incroyables, un calme envoiement, des espaces bien définis, des équipements adaptés et de qualité, un style épuré et soigné, le tout à quelques minutes des plages de la côte. Modernité et sérénité sont les maîtres mots de ce parfait pied à terre en pleine nature basque.

### Détails & aménagements

**Intérieur :** Au rez-de-chaussée : Une entrée donnant sur un large séjour très lumineux, une cuisine ouverte avec un cellier attenant, un coin détente, une chambre avec sa propre salle d'eau. A l'étage : Un salon TV desservant une suite parentale avec salle de bain (douche et baignoire), ainsi que deux chambres avec chacune leur salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant.

**Couchages :** 1 Lit 160x200, 1 Lit 140x190, 1 Lit superposé (2 x 90x190), 2 Lits 90x190.

**Extérieur :** Un jardin sans vis-à-vis, une terrasse au bord de la piscine, un salon de jardin et salle à manger extérieure sous abri (avec plancha), stationnement dans la propriété. Centre-ville de Biarritz et plages à moins de 15 minutes en voiture. Piscine accessible uniquement de juin à septembre.

**Équipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaque de cuisson feux induction, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Sèche-linge, Lave-vaisselle, Téléviseur, Internet, Plancha.

### Localisation

**Adresse :** 149 Chemin de Frantsaenea - 64210 AHETZE - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** nord.

**Détails :** Situé à 5 km de la plage. **Vue sur montagne.** Sur 2 niveaux.

**Points GPS :** 43 ° 24 ' 25.07 " N - 1 ° 35 ' 4.67 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.406964,-1.584630](#)

**Accès à la location :** 10 km de la gare de Biarritz; 12 km de l'aéroport international de Biarritz; 8,5 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison :** 1150 €  
**Basse saison :** 2250 €  
**Moy saison :** 2750 €  
**Haute saison :** 3250 €

**Dépôt de garantie :** 3000€  
**Acompte :** 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Le nettoyage des locaux est à la charge des locataires pendant et avant le départ. Si le locataire souhaite être libéré du nettoyage avant de rendre l'habitation, le forfait de nettoyage est de 185€ pour 1 semaine, de 210€ pour 2 semaines, de 235€ pour 3 semaines et de 260€ pour 4 semaines ou plus. Un chèque de dépôt de garantie pour le ménage d'un montant détaillé ci-dessus sera demandé à la remise des clés, il sera restitué lors de l'état des lieux de sortie si le logement est propre. Draps et linge de maison non fournis.

[\(Conditions sur cette page\).](#)