



## LE CHARME DU CENTRE SOUS LES TOITS

Plages à pied en coeur de ville

### BIARRITZ

de 290€ à 890€ la semaine

Appartement en résidence.

Distance plage : 400 m

Nombre de pièces : 2

Salle de bain : 1

Nb. personnes confort : 2

Nombre de chambre : 1

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb. personnes max. : 2

### Présentation

Venez profiter de ce coquet appartement refait à neuf en fin 2017, niché au 3ème étage d'une résidence en plein coeur de Biarritz. Son équipement et sa décoration soignés (rangements, luminaires, électroménagers, etc...) lui donnent une ambiance chaleureuse et accueillante. A seulement 400 m de la Grande Plage, et à proximité immédiate des commerces, des restaurants et autres commodités, vous pourrez profiter pleinement du magnifique cadre de Biarritz. Idéal en couple, amis ou voyages d'affaires.

### Localisation

**Adresse :** 12, rue du Helder - 64200 BIARRITZ - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** nord.

**Détails :** Situé à 400 m de la plage. . Au 3ème étage.

**Points GPS :** 43 ° 28 ' 52.23 " N - 1 ° 33 ' 28.09 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.481175,-1.557803](#)

**Accès à la location :** 4 km de la gare de Biarritz; 4 km de l'aéroport international de Biarritz; 8,5 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur :** Une entrée donnant sur une cuisine avec placards, une chambre, un salon et une salle d'eau avec wc.

**Couchages :** 1 Lit 140x190.

**Extérieur :** Accès gratuit et illimité au parking souterrain INDIGO de la Gare du Midi (303 places, placement libre non garantie).

**Équipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Four, Plaque de cuisson feux vitro céramique, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Téléviseur.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison :** 290 €  
**Basse saison :** 490 €  
**Moy saison :** 590 €  
**Haute saison :** 890 €

**Dépôt de garantie :** 800€  
**Acompte :** 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Le nettoyage des locaux est à la charge des locataires pendant et avant le départ. Si le locataire souhaite être libéré du nettoyage avant de rendre l'habitation, le forfait de nettoyage est de 60€ pour 1 semaine, de 85€ pour 2 semaines, de 110€ pour 3 semaines et de 135€ pour 4 semaines ou plus. Un chèque de dépôt de garantie pour le ménage d'un montant détaillé ci-dessus sera demandé à la remise des clés, il sera restitué lors de l'état des lieux de sortie si le logement est propre. Draps et linge de maison non fournis.

[\(Conditions sur cette page\).](#)