



## VUE MER SOUS LES TOITS

### Centre-ville et plages à pied

### BIARRITZ

de 490€ à 790€ la semaine

#### Appartement.

Distance plage : 450 m

Vue sur mer

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambre : 1

Salle de bain : 1

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb. personnes confort : 4

Nb. personnes max. : 4

### Présentation

Biarritz centre ville, dans résidence de charme, appartement de type 2 avec vue mer à deux pas des Halles. Situé au deuxième et dernier étage, cet appartement dispose d'une entrée donnant sur un salon-salle à manger vue mer, d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec vue mer et d'une salle d'eau avec WC. Double vitrage et parquet au sol dans toutes les pièces de vie. Vous profiterez de son emplacement privilégié à seulement 100m des Halles et 450m de la grande plage de Biarritz. Idéal pour baignades, surf, balades ou encore animations que proposent la ville.

### Détails & aménagements

**Intérieur :** Une entrée donnant sur un salon-salle à manger avec vue mer, une cuisine indépendante, une chambre avec vue mer, une salle d'eau, avec WC.

**Couchages :** 1 lit 160x200 LITERIE NEUVE, 1 canapé-lit 140x190

**Extérieur :** Situé au coeur du centre ville de Biarritz, plages et commerces à proximité. Possibilité d'accéder au jardin paysager commun avec table mis à disposition de l'ensemble de la résidence.

**Equipped :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Plaque de cuisson 2 feux, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Téléviseur.

### Localisation

**Adresse :** - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** ouest.

**Détails :** Situé à 450 m de la plage. **Vue sur mer.** Au 2ème étage.

**Points GPS :** 43 ° 28 ' 54.15 " N - 1 ° 33 ' 48.41 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.481707,-1.563446](#)

**Accès à la location :** 3,7 km de la gare de Biarritz; 4,5 km de l'aéroport international de Biarritz; 6 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

*Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine*

**Basse saison :** 490 €

**Moy saison :** 590 €

**Haute saison :** 790 €

**Dépôt de garantie :** 800€

**Acompte :** 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Le nettoyage des locaux est à la charge des locataires pendant et avant le départ. Si le locataire souhaite être libéré du nettoyage avant de rendre l'habitation, le forfait de nettoyage est de 60€ pour 1 semaine, de 85€ pour 2 semaines, de 110€ pour 3 semaines et de 135€ pour 4 semaines ou plus. Un chèque de dépôt de garantie pour le ménage d'un montant détaillé ci-dessus sera demandé à la remise des clés, il sera restitué lors de l'état des lieux de sortie si le logement est propre. Draps et linge de maison non fournis.

[\(Conditions sur cette page\).](#)