



## MODERNITÉ AU COEUR D'UN PARC BOISÉ

Le confort d'un appartement de standing

### BIARRITZ

de 650€ à 1750€ la semaine

Appartement en résidence.

Distance plage : 1,8 km

Nombre de pièces : 3

Salle de bain : 2

Nb. personnes confort : 4

Nombre de chambre : 2

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Nb. personnes max. : 4

### Présentation

Profitez d'un appartement de haut standing refait à neuf en 2017 par un architecte. Situé au deuxième étage, cet appartement traversant est très bien agencé. Il dispose d'une entrée, d'une cuisine ouverte, d'un grand salon, d'une salle à manger, de deux chambres, de deux salles d'eau et d'un WC séparé. Cet appartement, situé à peine à 15 minutes à pied des plages, dispose de la proximité immédiate d'une navette gratuite pour plus de mobilité. Vous serez charmé par la qualité et le charme moderne de cet hébergement de grande qualité.

### Localisation

**Adresse** : Rés. Super Privée - Bat B1- 9 avenue du Moulyn - 64200 Biarritz - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition** : sud ouest.

**Détails** : Situé à **1,8 km** de la plage. . Au **1er** étage. Avec ascenseur.

**Points GPS** : 43 ° 28 ' 48.23 " N - 1 ° 32 ' 49.95 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.480065, -1.547207](#)

**Accès à la location** : 3,2 km de la gare de Biarritz; 3,2 km de l'aéroport international de Biarritz; 4,5 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur** : Une entrée, une cuisine équipée, deux chambres, un salon-salle à manger, deux salles d'eau et un WC.

**Couchages** : 1 lit 180x190, 1 lit 160x190.

**Extérieur** : Deux places de parking privatives. Deux terrasses dont une plein sud et son mobilier.

**Équipement** : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, congélateur, Plaque de cuisson 4 feux, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, un sèche cheveux, un lisseur, Lave-vaisselle, Lave-linge Téléviseur, Internet.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison** : 650 €  
**Basse saison** : 990 €  
**Moy saison** : 1250 €  
**Haute saison** : 1750 €

**Dépôt de garantie** : 1500€  
**Acompte** : 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Pour satisfaire aux recommandations du gouvernement et vous assurer une location propre et désinfectée, **le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 105€.** Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches. Le paiement devra être effectué deux semaines avant la date de votre arrivée. Draps et linge de maison non fournis avec possibilité de les louer (voir conditions sur la page services et conditions de notre site internet).

[\(Conditions sur cette page\).](#)