



## SPACIEUSE VILLA BIARROTE

### Piscine, cinéma et barbecue

### BIARRITZ

4400€ la semaine

Villa de luxe. Avec piscine privée.

Distance plage : 1,7 km

Nombre de pièces : 8

Salle de bain : 3

Nb. personnes confort : 9

Nombre de chambre : 5

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Nb. personnes max. : 11

### Présentation

La ville de Biarritz est mondialement réputée pour ses vagues, sa gastronomie et son caractère basque. Son histoire a façonné son architecture, faisant de cette station balnéaire l'une des places privilégiées pour les vacanciers néophytes ou habitués. Cette magnifique villa de 160 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux vous offre de multiples possibilités pour accompagner votre séjour sur la côte basque. Idéalement située au calme d'un quartier résidentiel, vous profiterez du farniente local au bord de la piscine, ou de la fraîcheur de la terrasse ombragée. Idéal pour des vacances en famille.

### Localisation

**Adresse** : 5 rue Marie Hourdin - 64200 BIARRITZ - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition** : sud.

**Détails** : Situé à **1,7 km** de la plage. . Sur 2 niveaux.

**Points GPS** : 43 ° 28 ' 1.48 " N - 1 ° 33 ' 22.13 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.467079,-1.556148](#)

**Accès à la location** : 1,6 km de la gare de Biarritz; 3 km de l'aéroport international de Biarritz; 3 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur** : En rez de chaussée : un hall d'entrée desservant deux chambres avec une salle de bains chacune, puis un salon TV, une salle à manger/séjour et une cuisine. A l'étage : trois chambres, une salle de bain. En sous-sol : une salle de cinéma avec babyfoot et mini bar.

**Couchages** : 2 lits 160x200, 1 lit 140x190, 3 lits 90x190, 1 lit superposé 90x190.

**Extérieur** : Une terrasse donnant sur la piscine et son jardin alentour, un garage en sous sol (2 places). Plages à pied (20 minutes), commerces et centre-ville à proximité.

**Equipement** : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Four, Plaque de cuisson 4 feux électriques, Four Micro-ondes, Four, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Téléviseur, Lecteur DVD, Internet en wifi.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

*Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine*

Haute saison : 4400 €

Dépôt de garantie : 3000€  
Acompte : 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Le nettoyage des locaux est à la charge des locataires pendant et avant le départ. Si le locataire souhaite être libéré du nettoyage avant de rendre l'habitation, le forfait de nettoyage est de 200€ pour 1 semaine, de 225€ pour 2 semaines, de 250€ pour 3 semaines et de 275€ pour 4 semaines ou plus. Un chèque de dépôt de garantie pour le ménage d'un montant détaillé ci-dessus sera demandé à la remise des clés, il sera restitué lors de l'état des lieux de sortie si le logement est propre. Draps et linge de maison non fournis.

[\(Conditions sur cette page\).](#)