



## VILLA PRINKIPO, JARDIN PLAGE ET GOLF

Appartement de standing face à Chiberta

### ANGLET

de 1125€ à 2325€ la semaine

Appartement en résidence de standing.

Distance plage : 500 m

Nombre de pièces : 4

Salle de bain : 2

Nb. personnes confort : 4

Nombre de chambre : 2

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Nb. personnes max. : 6

### Présentation

A Anglet à deux pas de Biarritz, la villa Prinkipo, souvent appelée la «villa mauresque» est une magnifique et énigmatique construction qui témoigne du renouveau et du faste d'Anglet dans les années 1930. L'hébergement proposé est situé à l'angle sud-est de la prestigieuse propriété. Sa situation de plein pied en rez-de-jardin, vous offre, en plus d'une vue magnifique et dégagée sur le golf, une vaste terrasse anglaise privée, un accès direct au golf de Chiberta et aux somptueux espaces de cette incroyable propriété. Sa situation exceptionnelle vous permettra d'accéder à la plage en 5 minutes à pied et de rejoindre la vie touristique de la planade des Sables d'Or située à 1,5 km sans utiliser la voiture si vous le souhaitez grâce à la promenade piétonne du front de mer ou en 5 minutes de vélo en empruntant la piste cyclable qui passe devant la propriété.

### Localisation

**Adresse :** Villa Prinkipo - 1 Avenue des Crêtes - 64600 ANGLET - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

**Exposition :** est.

**Détails :** Situé à 500 m de la plage. . Au rez de chaussée.

**Points GPS :** 43 ° 30 ' 34.96 " N - 1 ° 31 ' 43.59 " O

[Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.509711, -1.528776](#)

**Accès à la location :** 6,5 km de la gare de Biarritz; 8,5 km de l'aéroport international de Biarritz; 7 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°4 Biarritz.

### Détails & aménagements

**Intérieur :** Un salon donnant sur la terrasse dessert une salle-à-manger, et une cuisine indépendante. Deux chambres dont une avec une avec salon privé et salle d'eau avec WC et l'autre avec accès direct à la terrasse. Une salle d'eau supplémentaire avec WC.

**Couchages :** 1 lit 140x190, 2 Lits 90x190, 1 canapé lit

**Extérieur :** Une terrasse en angle : plein EST donnant sur le golf de Chiberta et plein SUD donnant sur le jardin de la résidence, transats, salons de jardin, et place de parking privative avec accès direct à l'appartement, garage à vélo (ou à caddy de golf, planche de surf ou de body board) fermé à clefs.

**Équipement :** Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, 4 feux de cuisson induction, Four, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière Nespresso, Grille-pain, Robot de cuisine, Aspirateur, Fer à repasser, Planche à repasser, Lave-linge, Sèche-linge, Lave-vaisselle, Téléviseurs, Chaîne Hifi bluetooth, Internet en wifi, Coffre fort, Nombreux placards et rangements.

### Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

**Hors saison :** 1125 €  
**Basse saison :** 1685 €  
**Moy saison :** 1985 €  
**Haute saison :** 2325 €

**Dépôt de garantie :** 2000€  
**Acompte :** 25% du loyer

### Linge et Nettoyage

Le nettoyage des locaux est à la charge des locataires pendant et avant le départ. Si le locataire souhaite être libéré du nettoyage avant de rendre l'habitation, le forfait de nettoyage est de 95€ pour 1 semaine, de 120€ pour 2 semaines, de 145€ pour 3 semaines et de 170€ pour 4 semaines ou plus. Un chèque de dépôt de garantie pour le ménage d'un montant détaillé ci-dessus sera demandé à la remise des clés, il sera restitué lors de l'état des lieux de sortie si le logement est propre. Draps et linge de maison non fournis.

[\(Conditions sur cette page\).](#)