

CONTRAT DE LOCATION DE VACANCES 64500V737

Entre les soussignés :

Le propriétaire : **M. MONTHEAN**

Avec le concours de l'Agence OLAIZOLA

et le locataire :

Nom Prénom :

Adresse :

Détails adresse :

Code Postal - Ville :

Pays :

Conditions générales :

Téléphone mobile :

1- Adresse du bien loué - Durée du contrat

Le présent contrat porte sur la location d'un hébergement situé : 6, avenue de l'Océan, 64500 CIBOURE.
www.laplageencultures.com - réf. : 64500V737

La location de vacances prend effet le à partir de 16 heures jusqu'au 10 heures.

2- Réservation et conclusion du contrat

Le montant de la location pour cette période s'élève à €

A la réservation il est demandé un acompte de **25 %** par chèque ou virement bancaire, soit €. La réception par le client locataire du contrat signé par le mandataire tient lieu de réservation définitive par le propriétaire. Le solde restant sera réglé le jour de l'arrivée, à l'entrée dans les lieux ou deux semaines avant l'arrivée par virement bancaire.

3- Annulation par le locataire

En cas d'annulation par le locataire moins de 90 jours avant la date d'arrivée, l'acompte sera conservé à titre de dédommagement. Si le séjour est écourté le prix intégral de la location reste acquis par le propriétaire et aucune somme ne sera remboursée. Une assurance annulation est proposée sur notre site.

4- Arrivée dans les lieux

Si le locataire doit arriver à une heure tardive (au delà de 19h00) ou à un jour différé, il est tenu d'en informer l'agence au préalable afin de vérifier les disponibilités du commercial. Une majoration forfaitaire de 40€ pourra être demandée.

5- Etat des lieux

Un état des lieux d'entrée succinct est procédé à l'arrivée du locataire. Le locataire a 48h après la remise des clés pour signaler toute anomalie liée à l'entrée dans les lieux.

6- Nettoyage et Linge

Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 295€. Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches (<http://www.location-vacances-biarritz.com/m/services.php>). Draps et linge de maison en option.

7- Utilisation des lieux

Le locataire devra faire usage des lieux conformément à une destination d'habitation. Il devra vivre de manière paisible et respecter les règles élémentaires de voisinage et de copropriété. La location est non fumeur.

8- Capacité

Le contrat est établi pour une **capacité maximale de 11 personnes**. Indiquez ici : **Nb d'adultes** : **Nb de mineurs** :

9- Assurance villégiature

Le locataire sera tenu de s'assurer auprès d'une compagnie d'assurances contre les risques de vol, d'incendie, de bris de glace et dégâts des eaux, et plus généralement tant pour la totalité de ses risques locatifs que pour le mobilier donné en location, ainsi que pour les recours des voisins (responsabilité civile). Il est invité à souscrire une extension type « séjour-voyage » pour ces différents risques, si elle n'est pas incluse dans son contrat habitation. Il devra justifier des documents précités à la rentrée dans les lieux. En conséquence, ces derniers déclinent toute responsabilité pour le recours que leur compagnie d'assurances pourrait exercer contre le preneur en cas de sinistre.

10- Dépôt de garantie

A la remise des clés, il est demandé un chèque de dépôt de garantie d'un montant de **3000€** qui ne sera pas encaissé. Au départ du locataire, un état des lieux de sortie est effectué et toute nécessité de remise en l'état du lieu ou du matériel sera déduite. En l'absence de dégradation le chèque sera restitué en totalité dans un délai maximum de 30 jours après le départ.

11- Paiement des charges et taxe de séjour.

Les charges énergétiques (électricité et gaz) et d'eau sont comprises. La taxe de séjour est incluse dans le prix.

Contrat établi en deux exemplaires à retourner datés et signés à l'adresse suivante :

Agence OLAIZOLA - 18 rue Jean Bart – 64200 BIARRITZ – France – 06 61 46 12 81 - 05 59 54 13 68

Fait à

Le

Signature précédée de la mention "lu et approuvé"

Le mandataire du propriétaire : Agence OLAIZOLA

Le locataire

Référence : 64500V737

Contact sur place :

Béatrice ASPIROT
+33 6 63 54 99 87



Présentation

Ciboure, village typique de la côte basque, vous propose un panel d'activités culturelles et sportives. N'hésitez plus entre surf, golf, pelote basque, ou encore thalassothérapie, la baie de Saint-Jean-de-Luz répondra à toutes vos envies ! Cette villa classée 4 étoiles, située à dix minutes à pied de la plage, vous permettra donc de profiter sans modération des vagues et du soleil. Vous pourrez admirer les magnifiques couchers de soleil sur l'océan depuis son immense et agréable terrasse sans vis-à-vis ! Pleine de charme et d'authenticité, cette confortable villa vous promet des vacances uniques et inoubliables en famille ou entre amis !

Localisation

Adresse : 6, avenue de l'Océan, 64500 CIBOURE - Côte Basque - Pyrénées Atlantiques - Nouvelle Aquitaine - France

Exposition : ouest.

Détails : Situé à 450 m de la plage. **Vue sur mer.** Sur 3 niveaux.

Points GPS : 43 ° 23 ' 16.58 " N - 1 ° 40 ' 45.5 " O

Entrez ce point GPS dans Google Maps : 43.387938, -1.679305

Accès à la location : 2,4 km de la gare de Saint-Jean-de-Luz; 18 km de l'aéroport international de Biarritz; 3,4 km de la sortie de l'autoroute A63 : n°2 Saint-Jean-de-Luz Sud.

Date et Signature

VACANCES AU SOLEIL EN BORD DE MER

Vue mer en terrasse à Bordagain

CIBOURE

de 2550€ à 3990€ la semaine

Villa individuelle

Distance plage : 450 m

Vue sur mer

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambre : 6

Salle de bain : 6

Surface : 280 m²

Nb. personnes confort : 11

Nb. personnes max. : 11

Détails & aménagements

Intérieur : Au rez-de-chaussée de cette villa, nous trouvons un grand salon-séjour avec coin salle à manger ouvrant sur la terrasse vue mer, une cuisine équipée indépendante, deux chambres ouvertes sur la terrasse et possédant chacune une salle d'eau. L'étage se compose de deux grandes suites parentales donnant sur un balcon vue mer, chacune comprenant une salle de bain. Une chambre ouvrant sur un balcon vue mer avec sa salle d'eau privative, ainsi qu'une autre chambre avec une salle d'eau attenante, viennent compléter ce niveau. Le sous-sol comprend buanderie et chaufferie.

Couchages : 6 lits simples de 90x190. 1 lit simple de 80x190. 2 lits doubles de 160x200.

Extérieur : 1 grande terrasse avec un salon de jardin comprenant un canapé et 2 fauteuils ainsi qu'une grande table. Une table de ping-pong. Places de parking privées.

Equipement : Vaisselle/Couverts, Ustensiles cuisine, Réfrigérateur, Congélateur, Cuisinière, Four, Plaques de cuisson, Four Micro-ondes, Bouilloire, Cafetière, Grille-pain, Aspirateur, Fer à repasser, Planchette à repasser, Lave-linge, Lave-vaisselle, Téléviseur, Internet (box ADSL), Salon de jardin (table 10 personnes + Canapé et deux fauteuils).

Tarifs et Planning de la location de vacances

Les prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif à la semaine

Basse saison : 2550 €
Moy saison : 2990 €
Haute saison : 3990 €

Dépôt de garantie : 3000€
Acompte : 25% du loyer

Linge et Nettoyage

Le ménage de fin de séjour est obligatoire. Le forfait de nettoyage est de 295€. Ce forfait ménage ne comprend pas certaines tâches (

page 2/2